

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.20 (83)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	17-24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior RT-LE.2 "Las Palmeras"
--------	--------------	------	-------	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior RT-LE.2 "Las Palmeras". Aprobación Definitiva: 25-07-86

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 30-03-87

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-7 y CO (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	183.473'00 m ² s
Educativo:	7.006'45 m ² s
Deportivo:	15.150'00 m ² s
Social:	12.661'00 m ² s
Viario:	32.722'71 m ² s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	315.000,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,34
EDIFICABILIDAD TOTAL:	107.555,00 m ²	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,34 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	96.799,50 m ²	Excesos:	